

## **COMUNE DI CRUCOLI (KR) LOC. PIANAGRANDE (VIA GIOVANNI FALCONE)**

Le Ville di nuova costruzione sono site a Torretta di Crucoli (prov. Crotona), in località Pianagrande. Alle ville si giunge facilmente attraversando il sottopasso carrabile e pedonale connesso alla strada statale "Ionica 106".

Le ville hanno un immediato accesso al mare, infatti si trovano a due passi dallo Ionio: precisamente 200 mt. Per la loro vicinanza al mare, nella progettazione si è tenuto conto sia delle esigenze di chi voglia utilizzarle per le vacanze, sia di quelle di chi vi voglia risiedere tutto l'anno.

Ogni villa ha annesso un ampio box auto, che può essere usato anche come magazzino o tavernetta, ha accesso indipendente, giardino e posto auto all'aperto.

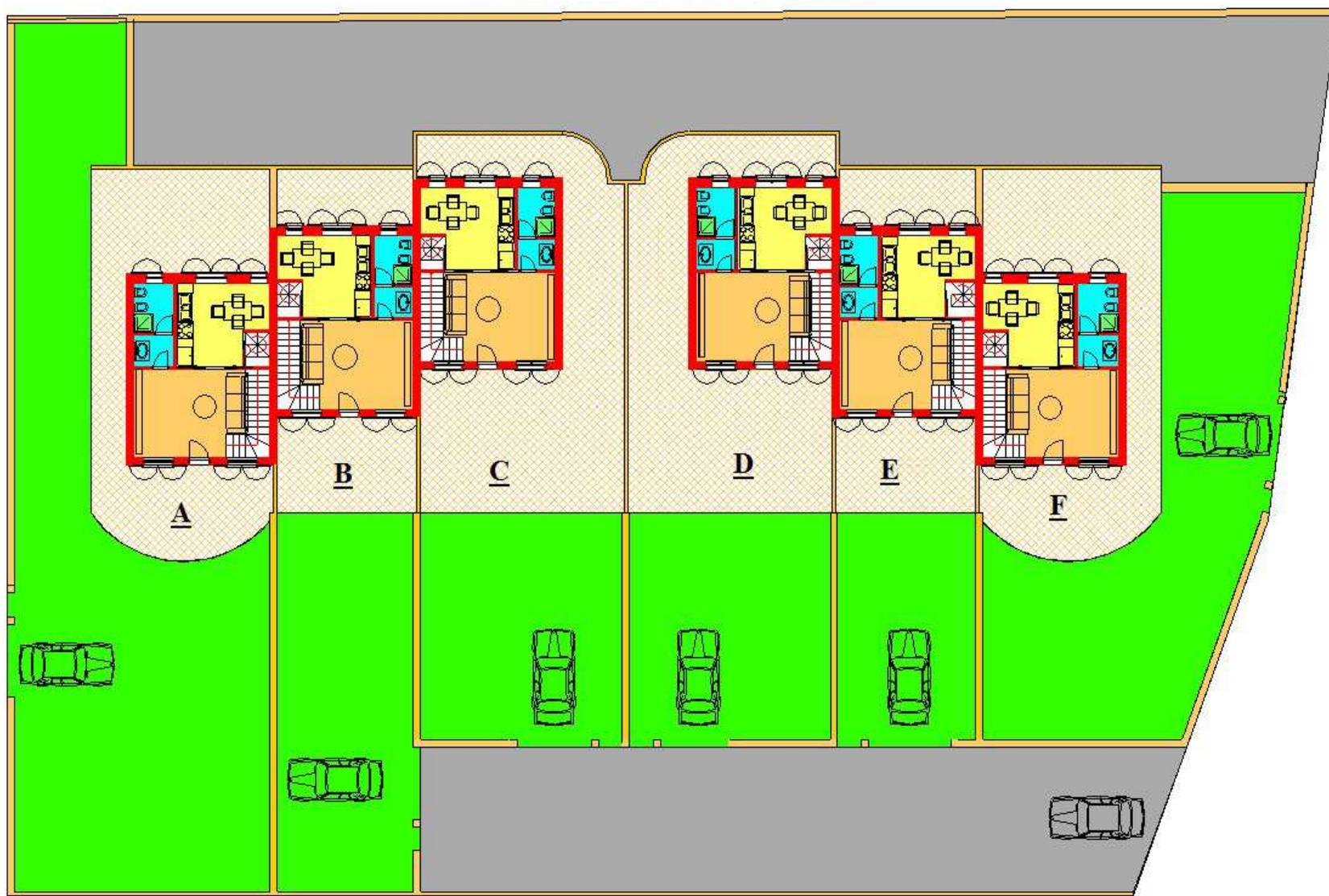
Ogni villa è suddivisa su 3 livelli. Il livello interrato è di 85 mq ed è adibito a box auto – magazzino- tavernetta; il piano terra, di 50 mq, è suddiviso in zona giorno con soggiorno e cucina dotate di veranda, bagno e scala che porta al magazzino; il primo piano, di mq 50, è riservato alla zona notte ed è composto da due camere da letto con balconi vista mare e bagno.

Su richiesta dell' acquirente, è possibile rispondere ad ulteriori esigenze effettuando variazioni al progetto degli spazi interni.

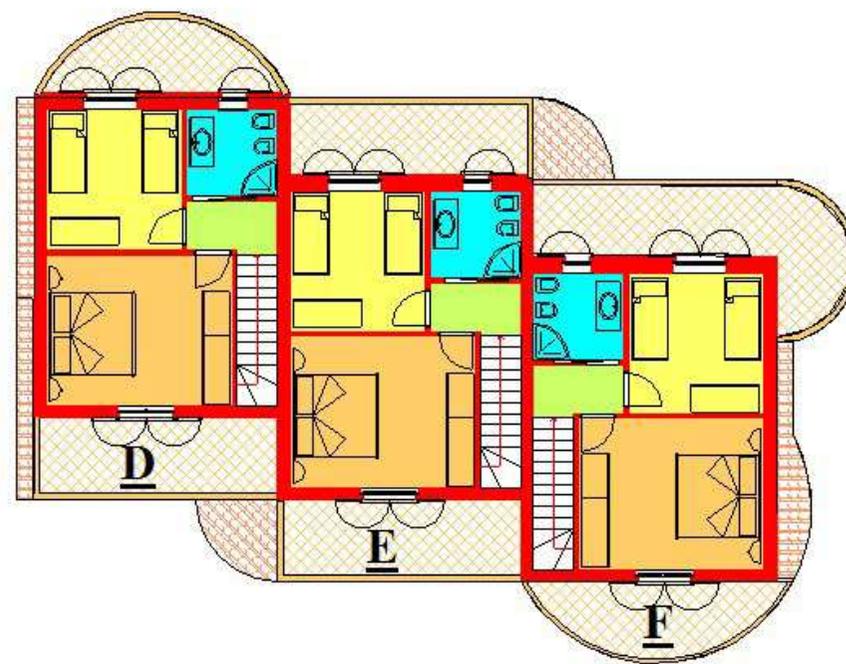
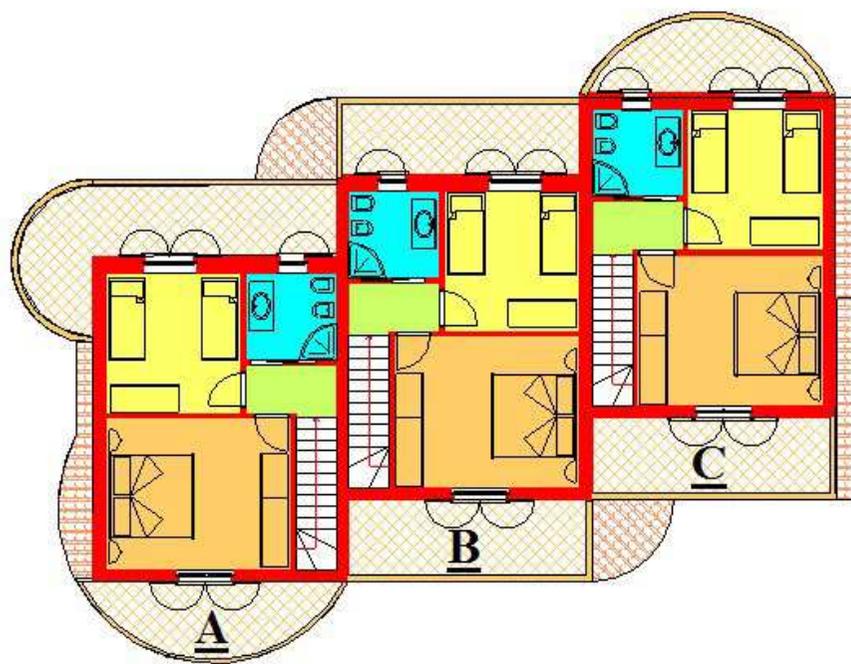
## VISTA AEROFOTOGRAMMETRICA UBICAZIONE VILLE



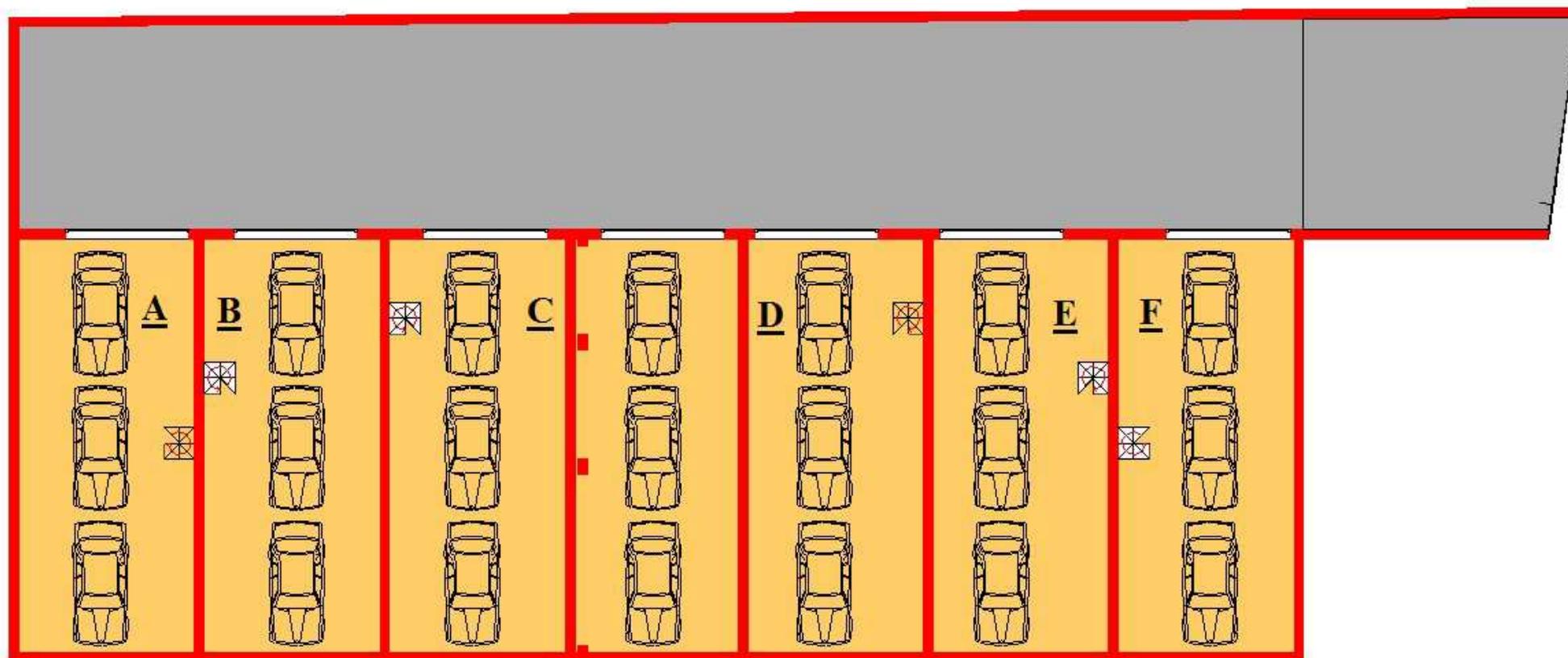
# ARREDAMENTO PIANO TERRA VILLE



# ARREDAMENTO PIANO PRIMO VILLE



# BOX AUTO - TAVERNA



VISTA ASSONOMETRICA ANTERIORE



VISTA ASSONOMETRICA POSTERIORE



VISTA ASSONOMETRICA LATERALE



## VISTA ASSONOMETRICA LATERALE

